



Ry Sejlklub
Egevej 31
8680 Ry

Midlertidig tilladelse og dispensation til opsætning af containere til opbevaring

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35 (landzonetilladelse) samt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 (søbeskyttelseslinjen) til i en 3-årig periode at opsætte en container til opbevaring på matr.nr. 3K Tulstrup By, Tulstrup med adressen Præstebakken 7, 8680 Ry.

Tilladelsen og dispensationen er tidsbegrænset og er gældende indtil den 1. januar 2026.

Tilladelsen og dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb, og du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Miljø- og Fødevarerklagenævnet og/eller Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Du får tilladelsen på betingelse af,

- Tilladelsen er tidsbegrænset indtil den 1. januar 2026, og dermed skal containeren være fjernet inden.

Beliggenheden af ejendommen fremgår af nedenstående oversigtskort med en rød prik.



© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere

Dato

16. juni 2022

Sagsnr.: 01.05.02-P25-21-22

Din reference

Louise Friis Hansen

Tlf.: 87947731

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

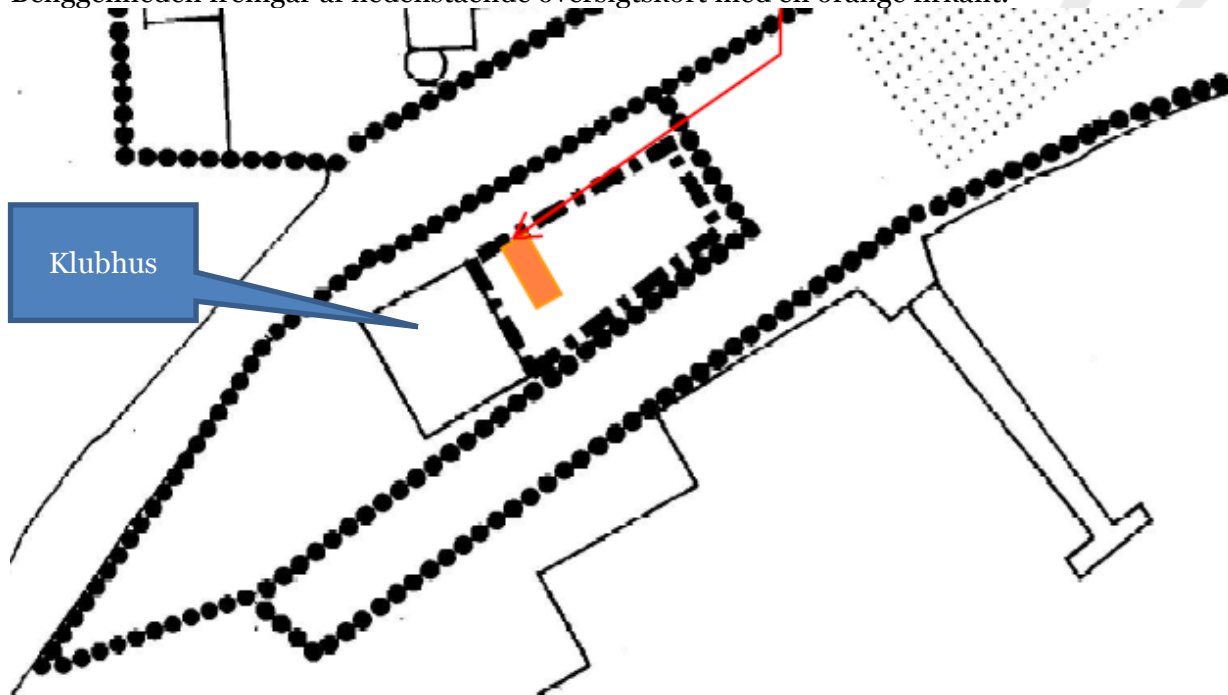
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Ansøgning

Ry Sejlklub ønsker at opstille en 20 fods container på ca. 15 m² beklædt med trælister øst for klubhuset. Containeren skal bruges til opbevaring af surfgrej, indtil der enten opføres et nyt klubhus eller sker en udvidelse af det eksisterende. Containerne vil blive placeret på den eksisterende terræn, og der vil ikke blive etableret permanente fundamenter. Baggrunden for opstillingen af containere er, at Ry Sejlklub de seneste år er vokset markant i medlemstal, især unge mellem 10-17 år, og derfor er der nu opstået problemer med at opbevare alt grejet.

Beliggenheden fremgår af nedenstående oversigtskort med en orange firkant.



© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer

Baggrund for afgørelsen

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i ansøgningen om landzonetilladelse modtaget af Skanderborg Kommune den 26. april 2022, samt supplerende materiale modtaget den 16. maj 2022. Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet, og er fjernet senest den 1. januar 2026.

Ejendommen er beliggende i landzone, og er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 (søbeskyttelseslinjen) og kommuneplanramme 50.R.13 (Rekreativt område ved Knudhule) og lokalplan nr. 74 (Knudhule Ry). Ejendommen er jf. Kommuneplan'21 for Skanderborg Kommune beliggende inden for et område der er udpeget som potentiel økologisk forbindelse, særlig landskabeligt interesseområde og særligt geologisk interesseområde. Derudover er ejendommen omfattet af naturbeskyttelseslovens § 17 – skovbyggelinje.

- Planlovens § 35

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonereglerne er at forhindre byspredning i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Det følger af formålsbestemmelsen, at landzonereglerne skal administreres på baggrund af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser efter planlovens § 35 kun meddeles, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

- § 16 Søbeskyttelseslinjen

Formålet med naturbeskyttelseslovens § 16 (sø- og åbeskyttelseslinjen) er at sikre søer og åer som værdifulde landskabelementer og som levesteder for plante- og dyreliv.

Bestemmelsen omfatter et generelt forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne mv.) samt foretage beplantning og terrænændringer i en afstand af 150 m fra søer og åer.

- Natura 2000 områder og strengt beskyttede arter (bilag IV-arter)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte. Derfor er myndighederne forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Der må ikke gives tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, eller som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. N52 ved Mossø mv., der ligger ca. 3,2 km mod SV. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside www.mst.dk. Skanderborg Kommune vurderer, at det ansøgte på baggrund af projektets karakter og beskedne omfang på et areal der i dag benyttes af sejlkлубben og den store afstand ikke vil kunne påvirke Natura 2000-området og ikke er i strid med Natura 2000-planens bevaringsmålsætninger.

Nærmeste kendte forekomst af bilag IV-arter er stor vandsalamander i et beskyttet vandhus ca. 790 meter fra det ansøgte. Det ansøgte vil berøre eksisterende aktivitetsområde, der efter kommunens vurdering er uegnet som yngle- eller rasteområde for arten, hvorfor det ansøgte ikke vil påvirke arten. Øvrige danske bilag IV-arter vurderes ikke at være relevante på den givne lokalitet eller i forbindelse med det ansøgte.

- Høring

Sagen har ikke været i høring hos de nærmeste naboer, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for de nærmeste naboer, da der er tale om en 3-årig periode, samt at etableringen er i overensstemmelse med den gældende lokalplan for området og ikke kræver dispensation herfra. Endvidere er der lagt vægt på, at der ikke er en beboelses bygning på de nærmeste matrikulære naboejendomme.

Vurdering

I den aktuelle sag er der tale om opstilling af en container til lagerformål i en 3-årig periode, for at afhjælpe pladsproblemer, indtil der opføres permanent byggeri der kan erstatte containeren. Containeren beklædes med trælistor så den vil fremstå som et mindre udhus i træ. Containeren opstilles i tilknytning til klubhuset og øst for klubhuset. Placeringen og udformningen af containeren er i overensstemmelse med den gældende lokalplan for området (lokalplan nr. 74) og lokalplanramme. Containeren tillades opstillet indtil den 1. januar 2026.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at containeren opstilles i tilknytning til det eksisterende klubhus, at opstillingen er i overensstemmelse med den gældende lokalplan og kommuneplanramme samt at opstillingen er til brug for Ry Sejlklub som forening.

Offentliggørelse

Tilladelsen efter planlovens § 35 vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.skanderborg.dk **fredag den 17. juni 2022**, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Klagevejledning

Afgørelsen efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet, og afgørelsen efter naturbeskyttelseslovens § 16 kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

- Landzone

Ansøger og enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage over afgørelser efter planlovens § 35. Herudover kan landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen klage.

- Naturbeskyttelsesloven

Dispensationen efter naturbeskyttelsesloven kan påklages af:

- ansøgeren,
- ejeren af ejendommen,
- offentlige myndigheder,
- lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen, og landsdækkende foreninger og organisationer, som har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål.

- Fælles klagevejledning

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. for at klage og virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for at klage.

Indgives flere klager over samme afgørelse, opkræves der et gebyr for hver selvstændig klageskrivelse. Hvis flere klageberettigede indgiver en samlet klage, betales ét klagegebyr. Hvis blot en af klagerne er en virksomhed, en organisation eller en offentlig myndighed opkræves gebyrsatsen gældende for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagegebyr opkræves af Planklagenævnet/Miljø- og Fødevareklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet/Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet/Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af klagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Planklagenævnet/Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller Skanderborg Kommune om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før klagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Med venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Kopi til:

- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Friluftsrådet, soehoejlandet@friluftsradet.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening (lokalafdeling), skanderborg@dof.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

